

深圳市南山区椰风海岸小区 2021 年 第二次业主大会表决结果的公告

2021 年 12 月 15 日至 2021 年 12 月 29 日，在椰风海岸小区，由椰风海岸家园第六届业主委员会组织召开了椰风海岸家园 2021 年第二次业主大会，在通过公开招标入围的三家物业服务企业中选聘一家作为小区的物业服务企业，并授权第六届业主委员会与之签署物业服务合同。社区居民委员会列席了本次会议。

本次会议采取微信+纸质投票的方式进行表决。根据会前公示，本次业主大会总人数为 578 人，总票权数为 55103 m²。实际参加会议的业主总人数为 439 人，占总人数的 75.95%，总投票权数为 42261 m²，占总票权数的 76.69%。

根据《深圳经济特区物业管理条例》第二十五条第六款、第三十一条的规定，现将第二次业主大会表决结果公告如下。

表决结果按占比例之和由高到低排名，列表如下：

	得票数	得票权数	占与会业主比例%	占与会票权比例%	占比例之和%
莱蒙	364	34802	82.92%	82.35%	165.27%
莲花	40	4019	9.11%	9.51%	18.62%
泛海	27	2584	6.15%	6.11%	12.26%
弃权	8	856	1.82%	2.03%	3.85%

表决结果：经业主大会表决通过，将选聘深圳市莱蒙物业服务有限公司为椰风海岸家园提供物业服务，并授权第六届业委会与之签署物业服务合同。

特此公告

附：椰风海岸小区 2021 年第二次业主大会议题

议题：在三家候选物业服务企业中选聘一家作为深圳市南山区万裕椰风海岸家园的物业服务企业，并授权第六届业委会与之签署物业服务合同。

1. 泛海物业管理有限公司；
2. 深圳市莲花物业管理有限公司；
3. 深圳市莱蒙物业服务有限公司。

单项选择，多选无效。

（附件：三家物业的服务合同）

椰风海岸家园第六届业主委员会

2021 年 12 月 30 日

深圳市南山区椰风海岸小区 2021年第二次业主大会表决统计表

深圳市南山区椰风海岸小区2021年第二次业主大会于2021年12月15日至2021年12月29日召开，采取微信+纸质投票形式进行表决。

一、本次业主大会总人数为578人，总票权数为55103 m²。实际参加会议的业主总人数为439人，占总人数的75.95%，总投票权数为42261 m²，占总票权数的76.69%。

二、议题投票情况如下：

议题：在三家候选物业服务企业中选聘一家作为深圳市南山区万裕椰风海岸家园的物业服务企业，并授权第六届业委会与之签署物业服务合同。

1. 泛海物业管理有限公司；
2. 深圳市莲花物业管理有限公司；
3. 深圳市莱蒙物业服务有限公司。

单项选择，多选无效。（附件：三家物业的服务合同）

表决结果按占比例之和由高到低排名，列表如下：

	得票数	得票权数	占与会业主比例%	占与会票权比例%	占比例之和%
莱蒙	364	34802	82.92%	82.35%	165.27%
莲花	40	4019	9.11%	9.51%	18.62%
泛海	27	2584	6.15%	6.11%	12.26%
弃权	8	856	1.82%	2.03%	3.85%

表决结果：经业主大会表决通过，将选聘深圳市莱蒙物业服务有限公司为椰风海岸家园提供物业服务，并授权第六届业委会与之签署物业服务合同。

监票人：

李丹 王丹 林送

唱票人：

宋丽华

计票人：

王丹

椰风海岸家园第六届业主委员会

2021年12月30日