

表2 综合评审汇总表

评审项目	资信部分54分/技术部分36分/商务部分10分，每位专家100分，总分500分（5位专家）				
专家号数	中海物业管理有限公司	深圳市滨海物业管理有限公司	深圳市开元国际物业管理有限公司	广东龙光集团物业管理有限公司	深圳市金地物业管理有限公司
1号专家	100	64	91	58	83
2号专家	100	52	74	64	85
3号专家	100	56	83	52	85
4号专家	100	60	88	63	83
5号专家	100	49	95	46	82
汇总	500	281	431	283	418

专家签字









时间

2021.10.9



评标结果及建议

评标结果	中标候选人	投标人名称	酬金比例 (%)	别墅 (元/月/平方米)	花园洋房 (元/月/平方米)
	中标候选人	中海物业管理有限公司	8%	12	6
	中标候选人	深圳市开元国际物业管理有限公司	8%	12	6
	中标候选人	深圳市金地物业管理有限公司	10%	12	6
评标过程的描述及有关建议、签订合同前要处理的事宜	2021年10月9日下午14时30分，深圳市南山区西丽山庄项目物业服务招标在深圳市南山区物业协会办公室二楼A19进行评审，评标委员会由深圳市住建局建设工程交易服务中心专家库随机抽取的4名物业服务专家和南山区西丽山庄业主大会委派的1名业主（李兰芳）共同组成，并推选 孙晓 为评标组长。 本项目评标方法采用 综合评审 法，评标委员会根据招标文件的要求，对参加评审的 5 家投标人的投标文件进行了详细评审，评审结果如下： 评标委员会认为评审得分排名前三的 3 家投标文件符合招标要求，进入下一轮定标环节。				
评标委员会成员签名	物业服务专家		招标人代表（受招标人委托）		
	组长：孙晓 成员：李兰芳、李兰芳、李兰芳、李兰芳、李兰芳 李兰芳、李兰芳		李兰芳		
招标人对评标结果有异议意见	意见及理由：				
签名：					