

物业服务招标项目评标报告

项目名称：深圳市南山区南粤明珠物业服务项目

评标时间：2019 年 11 月 8 日

1、招标项目简介：见招标文件项目概况

2、投标单位：见投标单位投标书递交记录表

3、开标、评标记录：见投标文件评审表

4、评标委员会成员名单：见评标委员会成员签到表

5、废标情况说明：中海物业服务管理有限公司提供的标书封面中项目名称为“南粤明珠”与本次招标项目名称“南粤明珠”不符，根据招标文件规定判定为无效标。

6、评标标准、评标方法或者评标因素一览表：见招标文件评分要求

7、评标结果：

中海物业管理有限公司：

经评标委员会成员公平、公正、独立评审，一致同意推荐为中标候选人。

长城物业集团股份有限公司：

经评标委员会成员公平、公正、独立评审，一致同意推荐为中标候选人。

深圳星河智善生活股份有限公司：

经评标委员会成员公平、公正、独立评审，一致同意推荐为中标候选人。

深圳市万科物业管理有限公司：

经评标委员会成员公平、公正、独立评审，一致同意推荐为中标候选人。

8、签订合同前要处理的事宜：无相关事宜。

9、澄清、说明、补正等其它事项纪要：无。

本次开标、评标过程符合法定程序，评定结果、合法有效。

评标委员会全体成员签名：

Handwritten signatures of the评标委员会 members, including a date stamp: 2019.